



## COMUNE DI GORNATE OLONA

Piazza Parrocchetti,

1 - 21040



INDUSTRIA TERMOPLASTICI S.p.a

( FIRMA )

Via delle Industrie

Gornate Olona

[ VA ]

## PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

[ DATA ]

via delle Industrie in variante al PGT

### 3 DISCIPLINA DEL PII



I-21040 Morazzone - Via Europa, 54  
I-20123 Milano - Passaggio Duomo, 2  
www.mpma.it | info@mpma.it

Tel. 0332 870777  
Tel. 02 39197160  
Fax. 0332 870888

c.f./p.iva 01884550128

#### STUDIO ASSOCIATO

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli



**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

Art. 1 Definizioni, indici, parametri		
1	<i>Riferimenti</i>	Per tutti gli indici e parametri urbanistici relativi al Programma Integrato di Intervento (PII), si applicano le definizioni e le modalità di calcolo stabilite dal Piano delle Regole.
2	<i>Specifiche</i>	Nelle aree comprese nel PII l'art 32 della Disciplina generale del Piano delle Regole è disapplicato.

Art. 2 Obiettivi di governo		
1	<i>Generalità</i>	<p>Il PII, persegue i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- garantire che il completamento dell'edificazione relativamente alle aree ancora libere avvenga con densità proporzionata alle effettive esigenze produttive;</li> <li>- consentire il completamento e l'adeguamento tecnologico degli insediamenti esistenti, al fine di mantenere le imprese esistenti e di potenziarne la capacità occupazionale;</li> <li>- confermare lo stato di monofunzionalità dell'ambito;</li> <li>- garantire il miglioramento dello stato dei suoli scoperti, sotto il profilo della permeabilità e della tutela dall'inquinamento.</li> </ul>

Art. 3 Indici e parametri		
1	<i>Indici e parametri</i>	<p>Il PII stabilisce i seguenti indici e parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Superficie lorda di pavimento massima</i> edificabile (comprensiva dell'esistente): <math>S_{lp} = 28.900 \text{ mq}</math></li> <li>- <i>Superficie coperta:</i> <math>S_{c_{max}} = 50 \%</math></li> <li>- <i>Altezza massima degli edifici:</i> <math>H_{max} = 15,00 \text{ m}</math></li> <li>- <i>Superficie filtrante:</i> <math>S_{fil_{min}} = 15 \%</math></li> </ul>
2	<i>Specifiche</i>	Si specifica che gli impianti tecnologici funzionali all'attività e gli impianti e dispositivi finalizzati alla sicurezza in genere potranno avere un'altezza superiore rispetto a quanto stabilito dal precedente comma 1, purché motivata da specifiche esigenze tecniche.

2	<i>Parametri speciali</i>	<p>Nel caso di edifici afferenti alla medesima unità produttiva (identico soggetto esercente l'attività), è ammessa la riduzione della distanza tra edifici ad un minimo di m 6,00, purché tra gli edifici posti a distanza inferiore a quella stabilita in linea generale non siano fraposte recinzioni. Il divieto di realizzazione di recinzioni permane anche a seguito di alienazione di edifici a soggetti diversi o di mutazione della denominazione del soggetto esercente l'attività.</p> <p>Sono ammesse anche distanze inferiori, fermo restando i disposti del D.M. 1444/1968.</p> <p>E' consentita l'allocazione di impianti che non determinano formazione di slp, pur nel rispetto dei parametri di distanza.</p>
---	---------------------------	--

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

<b>Art. 4 Disciplina del paesaggio</b>		
1	<i>Definizione</i>	<p>Al fine della realizzazione delle previsioni del PII, la disciplina del paesaggio è surrogata dai caratteri morfotipologici rinvenibili dalla documentazione progettuale di corredo del PII.</p> <p>La proposta progettuale di cui agli allegati al PII assume esclusivamente finalità di mero riferimento morfologico e tipologico, potendosi apportare variazioni di tipo edilizio, funzionale ed architettonico nel quadro delle fasi progettuali finalizzate al rilascio dei titoli abilitativi.</p>